



LEYENDA DE CLASIFICACIÓN DE SUELO

- - - LIMITE DEL SUELO URBANO
- - - - - S. URBANO NO CONSOLIDADO
- ALINEACIÓN
- ▲ EDIFICIO AFECTADO POR NUEVA ALINEACIÓN VIAL
- P EDIFICIO DE PROTECCIÓN ESPECIAL
- CASCO ANTIGUO (6)
- RESIDENCIAL GRADO I (7)
- RESIDENCIAL GRADO II (8)
- TERCIARIO ESPECIFICO (9)
- ESPACIO LIBRE PRIVADO

LEYENDA DE SISTEMAS LOCALES

- EQUIPAMIENTO COMUNITARIO
- ESPACIO LIBRE PÚBLICO E.L.P.U.

LEYENDA DE SISTEMAS GENERALES

- ▽ ESPACIOS LIBRES (3)
- EQUIPAMIENTO COMUNITARIO (4)
- SERVICIOS PÚBLICOS (5)

SUELO URBANO AMPLIADO	19,352 m ²
SUPERFICIE U.E. Q-1	19,352 m ²
DESGLOSE	
RESIDENCIAL GRADO II (8)	9,850 m ²
VIVIENDA LIBRE	7,720 m ²
VIVIENDA PROTEGIDA	1,930 m ²
ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS	1,960 m ²
EQUIPAMIENTO	320m ²
RESERVA DEPÓSITO AGUA	130 m ²
VIARIO	7,292 m ²
PLAZAS APARCAMIENTO SUELO PÚBLICO	41 plazas
DENSIDAD MÁXIMA: 14 viv/Ha (27 viviendas en la UE-Q1)	
EDIFICABILIDAD SOBRE PARCELA NETA: 0,8m ² /m ²	
EDIFICABILIDAD MÁXIMA UE-Q1: 7,720 m ²	
USO CARACTERÍSTICO RESIDENCIAL VIVIENDA UNIFAMILIAR	
TIPOLOGÍA UNIFAMILIAR AISLADA O PAREADA	
SUELO URBANIZABLE DELIMITADO	71,519 m ²
DENSIDAD MÁXIMA: 14 viv/Ha	
APROVECHAMIENTO MEDIO: 0,3989 m ² /m ²	
USO CARACTERÍSTICO RESIDENCIAL VIVIENDA	

QUINZANO

referencia	H-149.07
fecha	MARZO 2011

TEXTO REFUNDIDO DE LA MODIFICACIÓN Nº2 DEL PGOU
 MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº12 N.N.S.S.DEL MUNICIPIO DE LA SOTONERA .
 CAMINO PLASENCIA, QUINZANO

A
 XXXXXXXXX
 R
 XXXXXXXXX
 Q
 U
 I
 T
 E
 C
 T
 O

PROMOTOR
ASTER ALPINO, S.L.
 C/ BERGUA s/n, 22373 FISCAL, HUESCA.

ALINEACIONES UNIDAD DE EJECUCIÓN