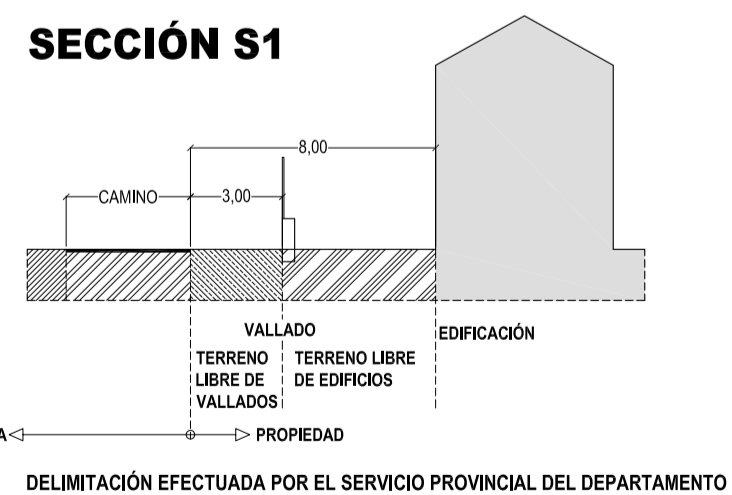
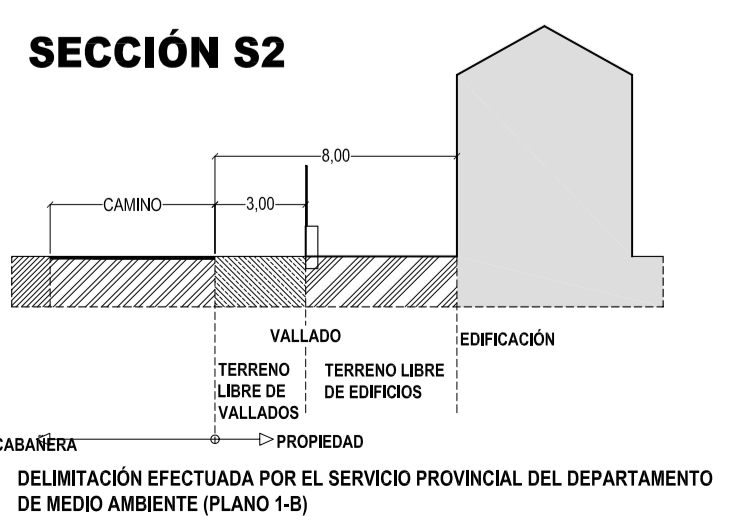


SUELO URBANO AMPLIADO	19.352 m ²
SUPERFICIE U.E. Q-1	19.352 m ²
DESGLÓSE	
RESIDENCIAL GRADO II (8)	9.650 m ²
VIVIENDA LIBRE	7.720 m ²
VIVIENDA PROTEGIDA	1.930 m ²
ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS	1.960 m ²
EQUIPAMIENTO	320 m ²
RESERVA DEPÓSITO AGUA	130 m ²
VIARIO	7.292 m ²
PLAZAS APARCAMIENTO SUELO PÚBLICO	41 plazas
DENSIDAD MÁXIMA: 14 viv/Ha (27 viviendas en la UE-Q1)	
EDIFICABILIDAD SOBRE PARCELA NETA: 0,8m ² /m ²	
EDIFICABILIDAD MÁXIMA UE-Q1: 7.720 m ²	
USO CARACTERÍSTICO RESIDENCIAL VIVIENDA UNIFAMILIAR	
TIPOLOGÍA UNIFAMILIAR AISLADA O PAREADA	
SUELO URBANIZABLE DELIMITADO	71.519 m ²
DENSIDAD MÁXIMA: 14 viv/Ha	
APROVECHAMIENTO MEDIO: 0,3989 m ² /m ²	
USO CARACTERÍSTICO RESIDENCIAL VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA O PAREADA	



*** NOTA IMPORTANTE:**
LA DISTANCIA DE VALLADO DE 3 METROS DEBERÁ CUMPLIRSE TAMBIÉN EN EL BASAMENTO DEL VALLADO



LEYENDA DE SISTEMAS LOCALES

- EQUIPAMIENTO COMUNITARIO
- ESPACIO LIBRE PÚBLICO E.L.P.U.

LEYENDA DE SISTEMAS GENERALES

- ESPACIOS LIBRES (3)
- EQUIPAMIENTO COMUNITARIO (4)
- SERVICIOS PÚBLICOS (5)
- RESERVA DEPÓSITO DE AGUA

LEYENDA DE CLASIFICACIÓN DE SUELO

- LÍMITE DEL SUELO URBANO
- S. URBANO NO CONSOLIDADO
- S. URBANIZABLE SECTOR SQ-1
- ALINEACIÓN
- EDIFICIO AFECTADO POR NUEVA ALINEACIÓN VIAL
- EDIFICIO DE PROTECCIÓN ESPECIAL
- CASCO ANTIGUO (6)
- RESIDENCIAL GRADO I (7)
- RESIDENCIAL GRADO II (8) VIVIENDA DE PROTECCIÓN
- RESIDENCIAL GRADO II (8)
- TERCIARIO ESPECÍFICO (9)
- ESPACIO LIBRE PRIVADO
- S. URBANIZABLE SECTOR SQ-1

QUINZANO

referencia	H-149.07
fecha	MARZO 2011
TEXTO REFUNDIDO DE LA MODIFICACIÓN Nº2 DEL PGOU	
MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº12 N.N.S.S. DEL MUNICIPIO DE LA SOTONERA, CAMINO PLASENCIA, QUINZANO	
PROMOTOR	ASTER ALPINO, S.L.
C/ BERGUA s/n, 22373 FISCAL, HUESCA.	

XXXXXXXXX
 XXXXXXXXX

Escala
 1/1000
 N° plano
2

ESTADO PROPUESTA DE LA ORDENACIÓN